

Hlavní inženýr / Main Engineer:	
 VMS projekt s.r.o. sídlo: Novorossijská 16 100 00 Praha 10 - Vršovice kancelář: Čerčanská 640/30b 140 00 Praha 4 - Krč	
Investor / Client:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3 Havlíčkovo náměstí 700/9 130 85 Praha 3 IČO : 00063517 DIČ : CZ00063517

Název projektu / Project Name: VYHOTOVENÍ PD NA STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACI BYTŮ V OBJEKTECH V PRAZE 3 - III. byt č. 9, ul. Kubelíkova , č.p. 725/62, Praha 3		
Stupeň dokumentace / Project Stage:		
DPS	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	
Část / Part:		
D	VÝKRESOVÁ ČÁST	
Stavební objekt / Building:		
Profesní díl / Prof. part:		
ARS	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
Kód / Code:		
010		
Zpracovatel částí / Consultant:		Razítko / Stamp:
 VMS projekt s.r.o. sídlo: Novorossijská 16 100 00 Praha 10 - Vršovice kancelář: Čerčanská 640/30b 140 00 Praha 4 - Krč		
Zodpovědný projektant / Engineer in Charge:		
Vladimír Matějka		
Název výkresu / Drawing Title:		
TECHNICKÁ ZPRÁVA		
Kreslil / Drawn by:	Kontroloval / Aproved by:	Datum vydání / Date of Issue:
Ing. Marta Bukáčková	Vladimír Matějka	05/2025
Číslo projektu / Project Number:	Formát / Paper size:	Měřítko / Scale:
2024.135	A4	--
Číslo výkresu / Drawing number:	Označení výkresu / Drawing type:	Revize / Revision:
D.1.1 - 01	TZ	00
Kód výkresu / Code of layout:		Kopie / Copy:

D.1.1 – 01 Technická zpráva

část projektu : D.1.1 + 1.2 stavební a konstrukční část

Název akce : PD NA STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACI
BYTŮ V OBJEKTECH V PRAZE 3 -III

Místo stavby : ul. Kubelíkova 725/62, Praha 3

Číslo bytové jednotky : 9

Investor : Městská část Praha 3,
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha

Stavební úřad : Praha 3

Okres : Praha

Projektant : VMS projekt s.r.o.

Zodp. projektant : Vladimír Matějka

Vypracoval : Ing. Marta Bukáčková

Datum zpracování : 05/2025

- stávající stav - bourání

Byt je již delší dobu neobývaný, na podlahách se nachází PVC.

Stěny v bytě jsou a opatřeny malbou a tapetami. Budou demontovány umakartové stěny mezi toaletou, WC a kuchyní (dle výkresu). Okna jsou nová plastová a budou ponechány. Křídlo vstupních dveří bude vyměněno, zárubeň bude nově natřena. Zárubně vnitřních dveří v nebouraných stěnách zůstanou ponechány a budou nově natřeny, křídla dveří budou vyměněna za nová. Kuchyňská linka je již starší a bude odstraněna. V celém bytě budou vyměněny rozvody vody, kanalizace a elektřiny, včetně rozvodnice. Stěny hygienických místností a šachty jsou provedeny z umakartu, tyto stěny budou demontovány.

Všechny bourací práce jsou vyznačeny a vypsány ve výkresu D.1.1 – 02 -Stávající stav – bourání.

- výkopy

Netýká se této stavby.

- základy

Netýká se této stavby.

- stěny

Nové příčky budou vyžděny z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou maltu. Základní tl. příček je 100mm, kolem šachty bude použita příčka tl. 70 mm. Rozměry a pozice svislých stěn bytu jsou patrné z výkresů jednotlivých půdorysů nového stavu.

- stropy

Netýká se této stavby.

- schodiště

Netýká se této stavby.

- střecha, krov

Netýká se této stavby.

- úprava povrchů

Vnitřní nové omítky budou vápenné lehčené tl. 10 mm, v koupelně a WC doplněné keramickým obkladem. Výška obkladu bude končit v úrovni zárubní dveří (cca 2020 mm) Stávající stěny budou nově vyštukovány a vymalovány dvojitým nátěrem bílé barvy, pro vnitřní použití. Keramický obklad stěn rozměr 300 x 300 mm, spárovací hmota v barvě obkladu, ukončovací rohové lišty – bílý plast (alt. nerez), obklady budou lepeny na rovný povrch.

- podlahy

Nášlapná vrstva je navržena vždy podle charakteru místnosti, jsou navrženy dva základní typy podlah - keramická dlažba a akustické PVC (viz. tabulky místností na výkresech půdorysů). Stávající podlaha bude po bourání vyspravena samonivelační stěrka.

Keramická dlažba – rozměr 300 x 300 x 8 mm, dlažba lepena tmelem tl. 2-3 mm, s protiskluzovou úpravou (určené do vlhkého prostředí), spárovací hmota v barvě obkladu, spárořez dlažby bude navazovat na spárořez keramického obkladu stěn, v koupelně a na WC bude pod dlažbu a pod obklad stěn aplikována hydroizolační stěrka.

Obecné požadavky na dlažby:

- Spárořez dlažeb bude navazovat na spárořez obkladů a soklů (u stejných formátů). Pro vytípané prostory (výběr dle dohody s investorem) může být zpracován spárořez obkladů a dlažeb, který stanoví zásady provádění obkladů. Stejný princip pak bude aplikován na typově stejné prostory.
- Přesná barva spárovací hmoty a silikonových tmelů bude určena dodatečně po výběru dodavatele na základě předložených vzorků, aby bylo dosaženo barevného sladění mezi sebou.
- Ukončovací a přechodové lišty budou profil ve tvaru L, výška dle tloušťky dlažby, ve standardu je uvažováno s lištou výšky 8-10 mm.
- Požadovaný stupeň otěruvzdornosti PEI 3 a vyšší (při zatřídění místností dle ČSN EN 154) všechny uvedené dlažby splňují – nutno doložit atesty výrobce
- Všechny dlažby musí mít součinitel smykového tření min. 0,3,
- Dlažby budou dilatovány tak, aby velikost nedilatované plochy nepřesáhla 50m². Dilatace bude provedena ve spárách dodatečným proříznutím podkladní anhydritové vrstvy. Do spáry bude vložena kovová lišta, která bude zatmelena pružným silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty.

PVC - PUR povrchová úprava, dekor bělený dub (dle výběru investora), po odstranění původní vrstvy a odstranění lepidla, srovnat podlahu samonivelační stěrka, PVC – standard akustické PVC - tl. 3,4 mm, sokly - lišta z měkkého PVC se stejným vzorem jako podlaha 50/15 mm

- výplně otvorů

Okna jsou vyměněná plastová a zůstanou ponechány bez změn.

Vstupní dveře do bytu – stávající křídlo bude vysazeno a nahrazeno novým s bezpečnostní třídou min BT2. Křídlo bude plné s povrchovou úpravou – fólie odstín bílá. Součástí dodávky je repase stávající zárubně – 2x nátěr barva hnědá.

Osadit nový práh dveří.

Rozměr zárubní dveří bude před zadáním do výroby přeměřen na místě!!

Nová dvevní křídla vnitřních dveří - dřevěné, hladké RAL MAT 9016, ze 2/3 prosklené nebo plné dle druhu místnosti, kování klika/klika - poniklovaná mosaz, zámek dózický, u WC a

koupelny v dolní části křídla umístěna větrací plastová mřížka - bílá, pod dveřní křídlo na podlahu osadit přechodovou lištu. Nové zárubně do WC a koupelny - nová obložková zárubeň - RAL MAT 9016. Stávající ocelovou zárubeň do obývacího pokoje očistit od nátěrů a natřít - 2x RAL MAT 9016. Rozměr zárubní dveří bude před zadáním do výroby přeměřen na místě!!

Nová revizní dvířka ocelová 700/800 mm, ocelové, hladké RAL MAT 9016, plné, klikka - poniklovaná mosaz

- izolace tepelné

Netýká se této stavby.

- izolace vodotěsné

V koupelně a WC bude pod keramickou dlažbu a obklady stěn provedena hydroizolační stěrka.

- izolace kročejové

Netýká se této stavby.

- klempířské výrobky

Netýká se této stavby.

- truhlářské výrobky

V rámci modernizace bytu bude vyrobena nová kuchyňská linka - spodní skřínky dle viz. výkres, horní skřínky viz. Výkres a s osvětlovacím tělesem. Korpusy lamino, dvířka MDF s fólií, pracovní deska tl. 38 mm, hl. 600 mm, těsnicí lišta u stěny, dřez nerezový, stojánková baterie standart, digestoř s napojením na odtaž, elektrický sporák s troubou š. 600 mm vedle spodních skříněk a s digestoří, spodní i horní skřínky budou ve stejném materiálovém a barevném provedení (dodavatel před zadáním do výroby předloží investorovi ke schválení barevnostní řešení skříněk) – součástí dodávky kuchyňské linky jsou i spotřebiče (elektrický sporák s deskou, dřez 400/450, včetně plastového sifonu s možností napojení myčky).

- nátěry, malby

Všechny omítané stěny, včetně stropů budou vymalovány dvojitým nátěrem bílého odstínu. Stávající otopná tělesa budou natřena dvojitým nátěrem bílé barvy.

- odvětrání - VZT

Všechny pobytové prostory jsou odvětrány okny. V kuchyni nad elektrickým sporákem bude osazen odsavač par. V místnostech WC a koupelny bude zhotoveno podtlakové odvětrání, napojené na stávající VZT potrubí v hlavní bytové šachtě. Ventilátor s doběhem umístěný ve stěně, se zpětnou klapkou, barva bílá, ovládaný nezávisle na osvětlení, s časovým spínačem a předním panelem.

- vodovod - ZTI

Vnitřní nový rozvod pitné vody v bytě bude napojen na stávající bytovou přípojku v hlavní

šachtě. Vnitřní rozvod pitné vody bude začínat za hlavním uzávěrem vodovodu, který je umístěn ve zmíněné hlavní bytové šachtě.

Odtud bude potrubí vedeno ve stěnách k jednotlivým odběrným místům. Celý rozvod vnitřního vodovodu bude proveden z tlakových trub PIPELIFE PP-R INSTALPLAST PN 20 a jeho dimenze jsou v souladu s ČSN. Připojovací potrubí bude svedeno vždy do výšky potřebné k napojení jednotlivých míst potřeby vody.

Veškeré rozvody vnitřního vodovodu budou opatřeny izolací z pěněného polyethylenu PE. Tloušťky tepelné izolace budou použity dle DN potrubí:

studená voda, rozvody vezdi – všechny DN. . . 15 mm

teplá voda a cirkulace

1/2" . . . 15mm

3/4" . . . 20mm

1" . . . 25mm

Potrubí bude vedeno ve sklonu 0.3 % směrem hlavnímu uzávěru a jednotlivým výtokům.

Směšovací baterie jsou navrženy pákové nástěnné a stojánkové. Stojánkové baterie budou připojeny přes rohové nástěnné ventily. Pro pračku bude proveden podomítkový zápachový uzávěr s přívodem vody 1/2". Toaleta bude připojena na rozvod studené vody přes rohový ventil 1/2".

Teplá voda:

Ohřev teplé vody pro zařizovací předměty v bytě bude z centrální kotelny, přivedené do hlavní bytové šachty. Vnitřní rozvod teplé vody bude začínat za hlavním uzávěrem, který je umístěn ve zmíněné hlavní bytové šachtě

Potrubí teplé vody bude vedeno v souběhu s potrubím studené vody a bude přivedeno v příslušných výškách napojení k jednotlivým vodovodním bateriím.

Při montáži potrubí teplé vody je nutno počítat s délkovou roztažností potrubí, proto je nutno dodržovat montážní předpisy výrobce potrubí. Délková roztažnost bude zajištěna pohybem potrubí v materiálu izolace.

- kanalizace – ZTI

Vnitřní kanalizace je určena pro odvádění odpadních splaškových vod běžného charakteru od zařizovacích předmětů. Vnitřní kanalizace bude napojena na hlavní svislé splaškové potrubí, umístěné v bytové šachtě.

Odpadní voda je odváděna od těchto zařizovacích předmětů: záchodové mísy, dřezu, umyvadla, sprchy, automatické pračky a myčky nádobí. Zařizovací předměty jsou navrženy standartní, běžně dostupné na trhu. Nově navržená odpadní potrubí, připojovací a svislá, jsou navržena z trub Pipelife Czech s.r.o. PP spojovaných na nástrčná hrdla a těsnící "O" kroužky. Jedná se o odpadní kanalizační systém "HT" - odpadní systém pro vnitřní kanalizaci, který odpovídá současným technickým nárokům, především požadavku odolávat zvýšené teplotě. Maximální dovolená teplota transportovaného média je do 100°C.

Dimenze potrubí jsou navrženy dle doporučených hodnot v ČSN. Připojovací a odpadní potrubí bude vedeno ve stěnách / předstěnách.

Při montáži je nutné dbát pokynů výrobce z hlediska uložení potrubí, dilatace apod.

Po provedené hrubé montáži rozvodů kanalizace musí být provedeno zkoušení vnitřní kanalizace, které obsahuje technickou prohlídku, zkoušku vodotěsnosti svodného potrubí a zkoušku vodotěsnosti odpadního připojovacího a větracího potrubí. Zkoušení vnitřní kanalizace musí být provedeno dle ČSN 75 6760.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu / výpis použitých norem

Stavba splňuje platné předpisy, platné v době vzniku této dokumentace, především:

Péče o bezpečnost práce a technických zařízení

V průběhu celé stavby budou ze strany všech pracovníků zhotovitele beze zbytku dodržovány ustanovení vyhlášky č. 324/1991 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí v platném znění. Podrobné znění předpisů viz příslušné správní orgány.

Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a ti z jeho subdodavatelů, kteří jsou najati za účelem plnění závazku zhotovitele na základě smlouvy, splňovali požadavky jakýchkoliv předpisů týkajících se ochrany zdraví a bezpečnosti platných v České republice, obzvláště těch, které se vztahují k ochraně a bezpečnosti osob, jak povolanych, tak i nepovolanych na staveništi.

Zhotovitel podnikne veškerá nezbytná opatření k tomu, aby zajistil, že jeho práce budou bezpečné a nebudou představovat žádné nebezpečí pro veřejnost.

Zhotovitel určí a oznámí TDI bezpečnostního technika staveniště, který bude působit v záležitostech ovlivňujících bezpečnost všech osob na staveništi a který bude zajišťovat, že budou dodržovány předpisy sloužící k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti platné na území České republiky a že budou rozvíjena opatření, která budou povzbuzovat zaměstnance k bezpečné práci.

Při bouracích, montážních a jiných pracích musí být pracovníci prokazatelně poučeni a vyškoleni. Jejich zdravotní způsobilost musí být ověřena ve smyslu znění Směrnice MZd 17/1970. Pracovníkům musí být poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) podle par. 2 vyhlášky č. 204/1994 Sb. Ochranné, zachytňné konstrukce a lešení musí odpovídat ustanovením ČSN 73 8101, 73 8106 a ČSN 73 8107.

Před započatím prací, které by mohly přivodit havárii nebo ohrozit zdraví pracovníků, zajistí zhotovitel řádné proškolení těchto pracovníků v souladu s platnými bezpečnostními předpisy české republiky (zejména vyhl. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi). Protokol o proškolení (BOZ) předloží v kopii dozoru investora. Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se po staveništi budou používat ochranné přilby a dodržovat zásady bezpečnosti práce. Odpovědnost za jakýkoliv úraz, či havárii, ponese plně zhotovitel.

Obsluhu technologických zařízení budou provádět pouze osoby k tomu určené, způsobilé a řádně proškolené a budou dodržovat veškeré odpovídající předpisy BOZ.

Údržba a revize budou zakotveny v provozních řádech technologií, které dodá výrobce technologií a budou prováděny pouze zodpovědnými osobami k tomu určenými a proškolenými.

Stavba včetně osazených technologií bude provedena a provozována tak, aby splňovala ustanovení §26 odstavce 1 vyhl. 137/1998 Sb.

Objekt musí být vybaven odpovídajícími označeními – např. únikové cesty, hydranty, elektrická a technologická zařízení, uzávěry vody a plynu apod., toto musí odpovídat

příslušným ČSN a vyhláškám. Požární bezpečnost pracoviště musí být zajištěna ve smyslu zákona č. 91 / 1995 Sb. o požární ochraně (úplné znění, jak vyplývá z pozdějších předpisů a doplnění) a vyhlášky MV č. 21 / 1996 Sb.

Dispoziční řešení i provedení konstrukcí bude splňovat požadavky na ochranu zdraví a bezpečnost osob. Pro stavbu budou použity pouze materiály schválené pro použití na území ČR.

Při realizaci a provozování stavby je nutno dodržovat platné zákony, normy a předpisy, v platném znění především:

- zákon 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění souvisejících vyhlášek např. vyhl. č.324/90 Sb. a vyhl. č.48/82 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.324 ze dne 31.7.1990 o bezpečnosti práce a
- technických zařízení při stavebních pracích
- Zákoník práce a nařízení vlády č.180/1994 Sb., kterým se provádí Zákoník práce
- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, který zahrnuje nařízení vlády č. 170/1997 Sb., týkající se strojního zařízení
- Nařízení vlády č. 178/1997 Sb., zabývající se požadavky na stavební výrobky
- Stavební zákon ve znění zákona č. 83/1998 Sb. a vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 131/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci především v částech zabývajících se požadavky na bezpečné provádění stavebních prací
- Zákon 458/2000 Sb. v platném znění – „Energetický zákon“
- Zákon č.13/1997 Sb o pozemních komunikacích ve znění zák.č.281/1997 Sb.,zák.102/2000 Sb.,zák.132/2000 Sb,zák.489/2001 Sb,zák.256/2002 Sb, zák.259/2002 Sb,zák.32/2002 Sb.
- Vyhláška ČBÚP č.213/1991 o bezpečnosti práce a technických zařízení provozu, údržbě a opravách vozidel silničních
- Zákon č.142/1991 Sb. o českých technických normách ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.20/1966 o péči o zdraví lidu ve znění zák.č.86/1992 sb.
- Zákon o požární ochraně č.133/89Sb.
- Vyhláška MV ČR č.21/1996 Sb. o požární ochraně
- Stavební zákon č.50/1976 Sb.,262/1992 Sb.,103/1990Sb., související vyhlášky např. 178/1997 Sb., 502/2000 Sb., 172/2001 Sb. a jiné související v platném znění
- Vládní nařízení 53/81 o ochraně zdraví a života dělníků při provádění staveb
- Zákon č.266/1994 Sb.,o drahách
- Zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí
- Zákon č.238/1991 Sb. o odpadech
- Zákon č.244/1992 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí
- Zákon č.254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon)
- Zákon č.151/2000 Sb. o telekomunikacích
- Zákon č.458/2000 Sb. energetický zákon
- ČSN 73 3050 Zemní práce
- ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí tech.vybavení
- ČSN 73 6822 Křížení a souběhy vedení s vodními toky
- ČSN 74 3305,ČSN 27 0142, ČSN 27 0143, ČSN 27 0144
- ČSN 05 0610, ČSN 05 0630
- ČSN 38 9100
- ČSN 2141-3, ČSN 83 2131, ČSN 83 2701

Pro vyloučení úrazu je třeba dodržovat předpisy a ČSN, zejména:

- ČSN 01 2720 Bezpečnostní barvy
- ČSN řady 33 v platném znění

- ČSN 33 2320 Předpisy pro el. zařízení v místech s nebezpečím výbuchu hořlavých plynů a par
- ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci má elektrických zařízení
- ČSN 35 9715 Provozní pomůcky ochranné
- ČSN 05 0730 Bezpečnostní předpisy pro zdvihací zařízení
- ČSN 73 0142 Bezpečnostní předpisy pro zdvihací zařízení – vázací prostředky
- ČSN 73 0410 Vytyčování a kontrolní měření podzemních stavebních objektů

Jejich ustanovení musí být v průběhu všech stavebních prací dodržovány, za plnění odpovídá příslušný stavbyvedoucí a jeho přímý nadřízený. Pro jednotlivé práce musí být na stavbě schválené technologické postupy vypracované v souladu s projektovým řešením.

Kvalifikace osob provádějících elektromontážní práce musí být v souladu s vyhláškou ČUBP 50/1978 a ČSN 343100. Veškeré elektromontážní práce musí odpovídat příslušným ČSN a bezpečnostním předpisům. Při provádění montážních prací musí být dbáno všech bezpečnostních předpisů a norem pro práce na elektrickém zařízení, zejména provádět práce na vypnutém, zajištěném a řádně označeném pracovišti. Před uvedením do provozu musí být provedena výchozí revize elektroinstalace a vydána výchozí revizní zpráva s vyhovujícím hodnocením, bez závad. Uživatel je povinen v pravidelných lhůtách provádět periodické revize v souladu s ČSN 331500.

Veškerá opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky) a podobně jsou nezbytné a jsou součástí dodávky.

Seznam příloh :

- D.1.1 – 01 Technická zpráva*
- D.1.1 – 02 Stávající stav – bourací práce*
- D.1.1 – 03 Nový stav - půdorys*
- D.1.1 – 04 Nový stav - tabulka nových prvků*
- D.1.1 – 05 Nový stav – instalace*
- D.1.1 – 06 Elektroinstalace TZ*
- D.1.1 – 07 Nový stav – elektroinstalace*
- D.1.1 – 08 Elektroinstalace -RB*